



# INFORMACIÓN PÚBLICA

Gobierno Municipal Flores, Petén

Numeral 16.

## Contratos de usufructos.

Información relacionada a los contratos, licencias o concesiones para el usufructo o explotación de bienes del Estado.

**MES DE NOVIEMBRE DEL 2025.**

Sistema de Gestión  
Información de Oficio  
Fecha: 06/01/2025  
Artículo 10 numeral 16 LAIP.

La información relacionada a los contratos, licencias o concesiones para el usufructo o explotación de bienes de la Municipalidad.

Numeral

**16. La información relacionada a los contratos, licencias o concesiones para el usufructo o explotación de bienes de la Municipalidad.**

No.	CONTRATOS, LICENCIAS Y CONCESIONES	DURACION	INICIA	FINALIZA	REPRESENTANTE
1	Contrato No. 002-2007 del 27 de junio del 2,007. A favor de ASOCIACION CENTRO MAYA, Plan de Manejo de Bosques en Santa Elena Peten.	20 AÑOS	27-06-2007	26-06-2027.	José Antonio Pineda Morales.
2	Acta No. 003-2007 del 29-08-2,007. A favor de ASOCIACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA PENIZULA DE TAYASAL, ADESO.	20 AÑOS	29-08-2,007	28-08-2,027	Gudeme Meusael Abaj Vatel.
3	Contrato No. 006-2,007, del 04-08-2,007 a favor de CARLOS FERNANDO OZAETA HERNANDEZ., usufructo oneroso.	30 AÑOS	04-08-2,007	03-08-2,037	Carlos Fernando Ozaeta Hernández
4	Contrato No. 008-2,007 del 26-10-2,007, a favor de la ASOCIACION MAYABAJA.	20 AÑOS	26-10-2,007	25-10-2,027	Juan Carlos Sagastume Bendaña.
5	Acta No. 015-2,007 del 17-12-2,007 a favor de JORGE ARIEL ZETINA CASTELLANOS, Actividades Agrícolas.	30 AÑOS.	17-12-2,007	16-12-2,037	Jorge Ariel Zetina castellanos.
6	Acta No. 016-2,007 del 29 de octubre del 2,007 a favor de ASOCIACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA PENINZULA DE YAYAZA, ADESO., para administrar y gestionar proyectos para el Islote del Antiguo Hospital.	20 AÑOS	29-10-2,007	28-10-2,027.	Gudeme Meuseal Abaj Vatel.
7	Acta No. 008-2,008 del 31 de enero del 2,008 a favor de las FUNDACION DEFENSORES DE LA NATURALEZA, para construcción oficinas regionales.	25 AÑOS	31-01-2,008	30-01-2,033	Luis Fernando Castillo Reyes.
8	Acta No. 009-2,008 del 15 de febrero del 2,008 a favor de la Fundación PRO-BIENESTAR DEL MINUSVALIDO A FUNDABIEM., construcción del Centro de rehabilitación.	, 20 AÑOS	15-02-2,008	14-02-2,028	Blanca Lidia Hernández Ramirez de Eggenberger.
9	Acta No. 010-2,008 del 05 de mayo del 2,008 a favor de Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales, para construcción oficinas de Delegación de Peten.	30 AÑOS	05-05-2,008	04-05-2,038	Luis Alberto Ferrate Felice.
10	Acta No. 004-2,012 del 10 de enero del 2,012 a favor del COMITÉ DE MUJERES LAS ORQUIDEAS, ALDEA EL ARROZAL., para la protección del bosque.	15 AÑOS	10-01-2,012	14-01-2,027	Zoila Alejandra Tut Sánchez.
11	Acta No. 013-2008 de fecha 11-08-2008 a favor del Instituto Nacional de Ciencias Forenses de Guatemala, INACIF. FUNDABIEN, área de terreno que se ubica en el Centro de Gobierno.	20 AÑOS	11-08-2008	10-08-2028	Miriam Dolores Ovale Gutiérrez

12	Acta No. 004-2009 de fecha 18-08-2009 a favor de Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales, área de terreno de 1,400 metros cuadrados en el centro de gobierno	30 AÑOS	18-08-2009	17-08-2039	Luis Alberto Ferrate Falice
13	Acta No. 001-2010 de fecha 15-03-2010 a favor de Rafael Vargas Ramos, área de terreno ejidal ubicada cerca de la punta de Nimá en la Península de San Miguel. -	30 AÑOS	15-03-2010	14-03-2040	Rafael Vargas Ramos.
14	Acta No. 002-2010 de fecha 24-11-2010 a favor de Ecoturismo de Guatemala, Sociedad Anónima, área de terreno de 17 manzanas en San Miguel.	30 AÑOS	24-11-2010	23-11-42040	Benedicto Eleazar Grijalva Castellanos.
15	Acta No. 001-2019 de fecha 13-012-2019 a favor de FUNDAECO, fracción de terreno de la finca 31 folio 783 libro 1 de Petén.	20 AÑOS	13-12-2009	12-12-2039	Karen Denisse Aguilar Ponce
16	Acta No. 002-2019 de fecha 16-12-2019 a favor de la Asociación Rescate y Conservación de Vida Silvestre, ARCAS. Un área de terreno para que utilizara para: la preservación de fauna, Educación ambiental, Proyectos de Conservación, Construcción de senderos y áreas recreativas, construcción de instalaciones para rescate de fauna, ventas de alimentos y souvenirs para los visitantes del parque.	15 AÑOS	16-12-2019	15-12-2034	Miriam Elena Monterroso Bonilla
17	Acta No. 002-2020 de fecha 13-07-2020 a favor del programa de Control y erradicación de la Playa de la Mosca del Mediterráneo, MOSCAMED, terreno con área de 5,000 metros cuadrados, contiguo al Aeropuerto Internacional Mundo Maya.	20 AÑOS	13-12-2020	12-12-2040	José Manuel Ponciano Ruiz
18	Acta No. 001-2019 de fecha 13-12-2019 a favor de KAREN DENISSE AGUILAR PONCE, fundación para el Ecodesarrollo y la Conservación, FUNDAEO, con área de 192594.03 metros cuadrados equivalente a 27.5 manzanas	20 AÑOS	13-12-2019	12-12-2039	Karen Denisse Aguilar Ponce.
19	Acta No. 002-2019 de fecha 16-12-2019 a favor de Miriam Elena Monterroso Bonilla que actúa en representación de la ASOCIACION RESCATE Y CONSERVACION DE VIDA SILVESTRE, ARCAS, área de terreno de 407,090.07 metros cuadrados, ejido municipal.	15 AÑOS	16-12-2019	15-12-2034	María Elena Monterroso Bonilla.
20	Acta No. 001-2020 de fecha 13-01-2020 a favor de CARLOS ENRIQUE CAMBRANES GUERRA, un local ubicado en el mercado municipal nuevo a un costado de los posos de EMAPET con área de 196.21 metros cuadrados.	20 AÑOS	13-01-2020	12-01-2040	Carlos Enrique Cambranes Guerra

21	Acta No. 002-2020 de fecha 13-07-2020 favor de José Manuel Ponciano Ruiz, quien actúa en representación de MOSCAMED MAGA, área de terreno contiguo al Aeropuerto Mundo MAYA en la Ciudad de Santa Elena Peten,	20 ÑOS	13-07-2020	12-07-2040	José Manuel Ponciano Ruiz
22	Acta 003-2020 de fecha 02-09-2020 a favor de Luz Marina López Samayoa de Mazariegos quien actúa en representación de la entidad EL REFUGIO DE LA NIÑEZ, área de 83.00 metros cuadrados, Barrio antigua población Santa Elena Peten.	05 AÑOS	02-09-2020	01-09-2025	Luz Marina López Samayoa de Mazariegos.



**CONSTRUYENDO JUNTOS  
NUESTRO MUNICIPIO**  
Administración 2024-2028