



MUNICIPALIDAD DE FLORES, PETÉN

114



LA INFRASCRIPTA SECRETARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE FLORES, DEPARTAMENTO DE PETÉN.

CERTIFICA :

HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DEL COMUDE DE ESTE MUNICIPIO TOMO NUMERO IV, AUTORIZADO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS, EN EL QUE A FOLIOS Nos. DEL 81 AL 89, SE ENCUENTRA EL ACTA No. 003-2021, LA QUE LITERALMENTE DICE: --

ACTA NÚMERO 003-2021.- En el Municipio de Flores, Departamento de Peten, siendo las diez horas con diez minutos del día **jueves veintisiete de mayo** del año veintiuno, reunidos en el Salón Sac Nicté de Flores, se encuentran reunidos la Alcaldesa Municipal Señora Mayra Elizabeth Altan Palencia de Palacios, en su calidad de Coordinadora del Consejo Municipal de Desarrollo (COMUDE); la Secretaria Municipal, en su calidad de Secretaria del COMUDE: con el objeto de celebrar la tercera reunión ordinaria del COMUDE del periodo de la ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2020 - 2024, del Municipio; Flores, Petén, por lo que se procede de la siguiente manera.- **PRIMERO:** La Secretaria del COMUDE a efecto de establecer la legalidad de la reunión procede a verificar el quórum requerido, dejando constancia que se cuenta con el número requerido, contando con la presencia de las personas siguientes: Mayra Elizabeth Altan Palencia de Palacios; Alcaldesa Municipal, **CONCEJALES Y SINDICOS MUNICIPALES ACREDITADOS:** Manola Margoth Lima Díaz, Concejal Primero Heler Joel Bernales Martínez, también están presentes el Síndico Segundo Carlos Emilio Matus del Valle, Concejal Cuarto Julio Roberto Ortiz López, Concejal Quinto Antonio Roberto Fión Evans, **PRESIDENTES DE CONSEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO AREA CENTRAL.** Presidente de COCODE Isla de Flores: Sergio Adolfo Canek Rodríguez, Presidente de COCODE Barrio Antiguo El Rosario: Jari Yobany Calel Juárez, Presidente de COCODE Barrio Antiguo Zona 1: Rolando Enrique Gómez Leíva, Presidente de COCODE Barrio Antiguo Zona 2: Yesenia María Xoná López, Presidente de COCODE Barrio Villa Concepción: Julia Elena Maza Soza, Presidente de COCODE Tercera Lotificación, Barrio Tizquinajá: Jorge Luis Zelaya Dardón, Presidente de COCODE Barrio Boulevard: Luis Concepción Soler Maldonado, Presidente de COCODE Presidente de COCODE Colonia El Bosque: Lesly Patricia Gudiel Calel de Morales, Presidente de COCODE Colonia Maya: Sixta Victoria Godoy Vargas, Presidente de COCODE Colonia El Esfuerzo: Gerber Francisco López Gonzales, Presidente de COCODE Colonia Nueva Santa Elena: Darwin Rolando López Escobar, Presidente de COCODE Colonia Modelo: Angelina del Carmen Lemus López de Polanco, Presidente de COCODE Colonia Primavera: Jorge Luis Morales Granillo, Presidente de Colonia Valle Verde, Héctor Alfredo Duarte Ramos.- **REPRESENTANTES DE CONSEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO AREA RURAL Y ALCALDES AUXILIARES.** Alcalde Auxiliar Aldea La Blanca: Carlos Enrique Vicente, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Caserío Yaxhá: **Geremías Gonzales Aguilar**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea La Máquina: **Mayra Genobeba Lima Morales**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Caserío Los Tulipanes: **Luciano Rodas López**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea Las Viñas: **Vidal Jiménez Díaz**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea El Zapote: **Pedro Cahuec**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Caserío El Triunfo de La Esperanza: **José Manuel Valdez López**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea Aguadas Nuevas: **Rubio Natanael Martínez**, Representante Titular Caserío La Democracia: **Marcos Pop**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea Macanché: **Luis Alberto Barrera López**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea Ixlú: **Rolando Vicente López**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Caserío Zocotzal: **Catalino López**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Caserío El Porvenir: **César Augusto Medina Cardona**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea El Caoba: **Rony Wilfredo Hernández**, Alcalde auxiliar y Presidente, COCODE Caserío El Capulinar: **Patrocinio López Ortiz**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea El Remate: **Magdiel Enrique Rodas Olivares**, Presidente COCODE Caserío Paso del Norte: **Silvio Guerra**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Caserío Altamira: **Felipe Cumul Yacab**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea Paxcamán: **José A. Arriaza Pineda / José A. Ramos Alvizures**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Caserío El Arrozal: **Abel Suchite Morales**, Alcalde Auxiliar y Presidente, COCODE Aldea San Miguel: **Rosaura Lucrecia Córdova Morales.**- **REPRESENTANTES DE ENTIDADES PÚBLICAS.** Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación/Ing. Amalia Valladares/Euliser Bernales, Ministerio de Gobernación/Inspector Francisco Javier Díaz García Sub Estación 62-1-3 El Remate, Ministerio de Gobernación/William Salvador Jordán/Manuel Martínez; Gobernación Departamental/Jerson Alejandro Estrada Góngora/Edgar Estuardo Barquín Mendoza; SESAN,

#FloresParaTodos

Administración Municipal 2020-2024



Municipalidad de Flores

EDIFICIO MUNICIPAL, AV BARRIOS, CIUDAD FLORES, PETÉN
7867-5286 y 7867-5069 / muniflores@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE FLORES, PETÉN

2/4



INGUAT/Licda. Kathleen Therese Aquart /José Francisco Cano, EMAPET/Ing. Pablo Puga/Ing. Omar Ocaña Ozaeta; Consejo Nacional de Áreas Protegidas -CONAP- / Henner Reyes Kilkán/Maryori Rodríguez Borges, Comité Nacional de Alfabetización-CONALFA /PEM. Karla Azucena Ramírez, SECONRE /Rony Benjamín Valiente Argueta, CONAMIGUA / Lic. Armando Guillén Moro, Procuraduría Derechos Humanos /Licda. Sucely Del Valle Roldan/Helen Raquel Méndez, MINEDUC/Licda. Bárbara López Vargas/ Melisa Herrera, Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social/Lic. José Alfredo Méndez /José Andrés Iglesias, Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales/Lic. Públio Ariel Gómez Castellanos /Enma Julissa Carrera, SEGEPLAN Arq. Gersson Tillit, Ministerio de Defensa, Primera Brigada de Infantería G.L.G./Coronel de Caballería DEM Rafael Mauricio Nochez Burgos, Ministerio de Defensa, Comando Aéreo del Norte/Coronel de Aviación P.A. Genri Estuardo Martínez Fernández, Ministerio de Gobernación/Of. III Aviecer López Ramírez/Oficial III Santos Eugenio Sagastume Amador, Sub Estación PNC 62-1-2 Santa Elena, Ministerio de Gobernación/Comisario César Missael Castillo, Comisaría 62 PNC, Gobernación Departamental/María Consuelo Alvarado; SEPREM, Ministerio de Desarrollo Social/Heidy Emideli Ucelo Hoil/Carmen del Rosario Crasborn de Negreros; MIDES, Dirección General de Aeronáutica Civil Lic. César Augusto Rodas Cardona/Mirna García; Aeropuerto Mundo Maya, Registro Nacional de las Personas Licda. Laura Patricia Chacón /Gabriela del Mar Ucelo, SOSEP Ing. Hansel Manuel Morales/Yanci Manuel Gonzales, DISETUR EL REMATE, Byron García.- **REPRESENTANTES DE ENTIDADES CIVILES LOCALES.** CECON- Cerro Cahui/Aldea El Remate, Marvin Peche,-PANAT- Parque Nacional Tikal, Administrador Jorge Roldán Santizo, CIF-C- Comisión de Incendios Forestales Región Tikal, Carlos Pop Hernández/César Medina Cardona.-**REPRESENTANTES DE LAS MUJERES.**DMM-Dirección Municipal de la Mujer, Municipalidad de Flores/Dina Castellanos Ozaeta.- **SEGUNDO:**La Alcaldesa Municipal Mayra Elizabeth Altan Palencia de Palacios, da las palabras de bienvenida a los presentes e indica el motivo de la reunión es para celebrar la tercera reunión ordinaria del COMUDE.- **TERCERO:**La Alcaldesa Municipal, Mayra Elizabeth Altán Palencia de Palacios, Presidente del COMUDE, da lectura a la agenda a tratar 1) Bienvenida por la Alcaldesa Municipal, 2) Actualización de casos de Coronavirus y Avance de Vacunación COVID-19 en el Municipio de Flores a cargo del Ministerio Salud Publica Lic. José Alfredo Méndez, 3) Presentación del Primer Cuatrimestre de la Ejecución Presupuestaria de Ingresos y Egresos año 2021. Por el Director Oberland Cunil, 4) Informe de Avance Catastral en el Municipio de Flores. VARIOS: 1) Alcalde Triunfo La Esperanza, Colonia Primavera, Barrio Boulevard, Colonia Valle verde, Barrio Villa concepción, Aldea El Caoba, por lo que se somete a consideración de los presentes la aprobación de los puntos propuestos de la agenda a desarrollar, la que luego del análisis y discusión queda aprobada.- **CUARTO:** Intervención de la Dr. Jaenette Corzantes, del Ministerio de Salud Pública, quien dará a conocer la actualización de casos de Coronavirus y avances en el Sistema de Vacunación COVID-19 en el Municipio de Flores, el cual se inicio en China, llegando a Guatemala en Febrero del año 2019, el cual fue declarado como pandemia, por lo que procedió hacer la presentación dando una amplia explicación sobre cómo se vienen desarrollando las fases del Covid-19, y la las síntomas que se dan y que también ya vienen afectando a niños, dando a conocer el número de casos en el año 2019, un total de 924 y a la fecha 312, el estado de Alerta en Ciudad Flores es Naranja, dando a conocer las fases de vacunación establecidas por el Gobierno Central, indicando que se requiere de dos dosis con un intervalo de 21 días y sus posibles efectos secundarios y de cómo reducir las molestias, y el día a lunes 31 de mayo del presente año inicia la vacunación a mayores de 60 años, debiendo presentar su DPI, y solo se van a vacunar 500 personas, debiendo hacer presencia a las ocho de la mañana, en el Salón de Flores, esta es la información que se tenía para compartir, gracias por su atención.- **QUINTO:** Acto seguido el Director de la Administración Financiera Integrada Municipal -DAFIM- Oberland Ramón Cunil Soza en cumplimiento al artículo 135 último párrafo del Código Municipal en el cual el Concejo Municipal deberá compartir cada cuatro meses con el Consejo Departamental de Desarrollo la información sobre el estado de Ingresos y Egresos del Presupuesto Municipal por lo que procedió hacer la presentación de la información de forma detallada del primer cuatrimestre de la Ejecución Presupuestaria de Ingresos y Egresos correspondientes del 01 de Enero al 30 de Abril, la cual quedará a disposición de las Comunidades para que los Alcaldes Comunitarios y población en general lo puedan consultar.- **SEXTO:** Intervención de La Sindico Primero Manola Margoth Lima, quien expone que se dará un espacio para que realicen sus preguntas relacionado al catastro, y el Encargado de la Oficina de Catastro Municipal, para que haga la presentación y si existiera dudas se dará un tiempo para responder sobre algunas dudas en temas catastrales, dejando en uso de la palabra a Oswal Benjamín Hernández, quien procedió a la presentación: 1) Acciones realizadas en la Aldea Paxcamán, de los avances catastrales, b) Medición del Área del Humedal. c) Inspección de puestos en área públicas, dando una amplia explicación en

#FloresParaTodos

Administración Municipal 2020-2024



EDIFICIO MUNICIPAL, AV BARRIOS, CIUDAD FLORES, PETÉN
7867-5286 y 7867-5069 / muniflores@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE FLORES, PETÉN

3/4



qué consiste cada uno, además indico que se verifica que si se encuentran en cerros no se adjudican, 2) Acciones realizadas en el Área Central Flores, a) Ordenamiento territorial, b) Procesos de adjudicación, Inspección y apoyo a Presidentes de Cocodes, c) Apoya en mediciones, e) Levantamiento de carreteras, d) Verificación de áreas públicas, e) Peritaje de conflictos de tierra, 3) Generar certeza del Cementerio, a) medición del areas del cementerio, 4) Acciones realizadas en Aldea San Miguel, Flores, Petén, a) levantamiento para proyectos. 5) Aldea Remate. a) medición de topografía para diseño de proyectos, b) proceso de adjudicación, 6) Aldea El Zapote. a) medición de topografía para diseño de proyectos. Concluyendo con esto su presentación, agradeciendo el espacio que se le concediera, por lo que se cedió un espacio para preguntas, por lo que surgieron varias preguntas las cuales fueron contestadas por la Síndico Municipal y el Encargado de la Oficina de Catastro, con respecto a los terrenos ubicados en los cerros, la Síndico Primero Municipal le dio lectura al Punto Octavo del Acta No. 040-2012 de sesión ordinaria del Concejo Municipal de fecha ocho de mayo del año 2012, que contiene que no es conveniente se autoricen terrenos en la falda de los cerros, para conocimiento de la general, los que están en cerros no se les está retirando pero no se les podrá adjudicar. Por lo que gracias por su atención.- **SEPTIMO: VARIOS: I)** Intervención del señor José Manuel Alcalde Auxiliar de la Comunidad de El Triunfo la Esperanza, dar a conocer las necesidades que tienen en la comunidad como el Proyecto de Mejoramiento de Calles solicitando el apoyo al Concejo y Alcalde Municipal, otro problema es el Alumbrado Pública, construcción comunitaria con la apoya de comunidad para construir el Centro de Salud, por lo que solicita la estructura del techo, para darle por terminada la construcción.- La Alcaldesa pregunta si tienen certeza jurídica de las calles y avenidas de la comunidad, cuenta con siete planos pero no han tenido respuesta de catastro, ya tienen escritura, ya trasladaron a la municipalidad las calles, responde que todavía no, la Alcaldesa en el momento de tener la certeza se les tomara en cuenta, sobre el alumbrado público pregunta si tienen energía de energuete, responde si es ENERGUATE, con gusto se tomara en cuenta. Con respecto al techo la alcaldesa dice que se le ha apoyado, no le habían solicitado lámina para techo se tomo nota por parte de la DMP, pronto se les hará una visita, la Coordinadora de la CTA, pregunta porque no han priorizado escuela, porque la actual Escuela no llena los requisitos, en caso de que se diera las clases presenciales, solicita el apoyo a la Alcaldesa. La Alcaldesa manifiesta que ha las municipalidades le solicitan las infraestructura cuanto debería ser el Ministerio de Educación pero apoyamos, pero es responsabilidad del Ministerio de Educación, pero se esta tomando nota por parte de la DMP, pero se tiene la planificación para el presente año la construcción de la Escuela.- **II)** Intervención del señor Rony Hernández, Alcalde Auxiliar de la Comunidad de Aldea El Caoba, manifiesta que debido al incremento energía eléctrica y no se le busca solución se van a conectar a Codeca, por lo que solicita que para el próximo Comude se invite a personeros de ENERGUATE. La Alcaldesa expone que se va a citar al próximo Comude para que vengan a informar al respecto. -**III)** Intervención de Alcalde Auxiliar señor Jorge Gramillo, de Colonia Primavera, para exponer que últimamente han tenido problemas irregular del servicio de agua potable, y se debe a que no llenan el tanque, el servicio es irregular, no todos tienen tinacos para mantener agua, y solicita al Ing. Pablo Puga tome en consideración esta necesidad, otro tema es las aguas grises para hacer analizado por el Concejo Municipal y Alcaldesa, por lo que solicito el apoyo del Concejo Municipal realizando resumideros para que no venga a dar al Lago, el otro tema es con los migrantes en los semáforos, solicita buscarle una solución a este problema con las personas relacionadas con este tema. El otro punto es que tienen un área verde donde son colindantes, en la administración anterior la dieron en usufructo a la Asociación FUNDAICO, manifiesta que trae para ser entrega de una solicitud donde se solicita una nota de aval para poder Registrarla para mantener el área verde como reserva, por lo que solicita al Concejo y Alcaldesa su apoyo con este documento, para Registrarlo en el Registro de la Propiedad, y también estoy solicitando una reunión con el Concejo Municipal. La Alcaldesa agradeció por las observaciones que nos deje la solicitud se va analizar en el Concejo Municipal. El Ing. Pablo Puga Gerente de EMAPET, expuso las razones del porque el servicio de agua es irregular, pero que para esta próxima semana ya se tiene previsto regular el servicio en esa área. El Alcalde Auxiliar agradeció al Ingeniero por mejorar el servicio. Toma la palabra el Síndico Segundo Carlos Emilio Matus, manifiesta que lo felicita por proteger esos cerros como lo vienen haciendo es de felicitarlos, asimismo solicita a todos las comunidades hacer lo mismo, con la preocupación de las aguas residuales, vamos analizar los pequeños resumideros con la comisión técnica, la Alcaldesa manifiesta que con los migrantes el Concejal Cuarto Julio Ortiz como presidente de la comisión van a tomar en consideración lo expuesto para poder buscarle solución. El Alcalde Auxiliar agradeció el espacio concedido en este Comude.- **IV)** Intervencion del señor Héctor Duarte, Alcalde Auxiliar de la Colonia Valle Verde, Santa Elena, Petén, quien expone que uno de los

#FloresParaTodos

Administración Municipal 2020-2024



MUNICIPALIDAD DE FLORES, PETÉN

4/4

problemas que tienen es la calle no esta balastrada, y solicita a la Alcaldesa balastrar la calle principal, esta petición se toma en una reunión con los vecinos, el otro tema es el Cocode es reciente su organización, hay muchos vecinos que quieren construir y necesitan el balastreo, lo mas importante es el balastreo, otro tema es que se reúnen en el área verde del parque, y solicita a la Alcaldesa donación de laminas para hacer un espacio para las reuniones, otro tema es que en nombre del Cocode dar las gracias a la Alcaldesa por la donación del rótulo donde se prohíbe tirar la basura, la tala de árboles y la caza de animales en dicha Colonia. La Alcaldesa manifestó que en el área central se tiene pendiente de calles pero ya se ha trabajado la mayoría de calles, el equipo de maquinaria al salir del Triunfo se le trasladara para a dicha Colonia, con respecto al área verde se enviara a Catastro para hacer el levantamiento catastral.- V) Intervención de Julia Elena Maza, Alcalde Auxiliar del Barrio Villa Concepción, Santa Elena, Flores, Petén, el primer tema es la chatarrera que se ubica por Mayapan, ya se hizo una inspección por parte del Juzgado de Asuntos Municipales, y se le pide el seguimiento ya que no tienen una respuesta, sabemos que no llenan ningún requisito, pues tenemos conocimiento que tienen que estar fuera del área central, ya los vecino no tienen espacio para sacar carros, ya se le ha solicitado a este señor que lo haga en horarios no transitados, solicitamos al Concejo y Alcaldesa darle una solución lo mas pronto posible, y los PMT, es ilógico que pongan remisiones a los vecinos pues son los camiones que obstruyen el paso, el otro tema es respecto a la administración del salón, no cuenta con la llave para poder extraer el mobiliario sus reuniones siempre la realizan afuera del salón. La Alcaldesa manifiesta que se ha tomado nota, con el tema de la chatarrera se le trasladara al Presidente de la Comisión Emilio Matus, con la llave se dio orden que se les entregara, por el momento en el Salón guarda alimentos, además está bastante deteriorado para su uso. Su problema con el PMT, tienen que comunicarse directamente a la PMT, solicita investigar a la chatarrera, si bien esta autorizada pero no en dicho lugar, toma la palabra el Síndico Segundo Emilio Matus, dentro de los requisitos esta presentar su instrumento ambiental se hará la visita con el Juez de Asuntos Municipales y PMT, manifestando que se le va a dar seguimiento. La Alcaldesa Auxiliar agradeció el espacio concedido en esta reunión de Comude.- VI) Intervención de Lic. Armando Guillen, Delegado de CONAMIGUA, quien manifiesta trabajo es de atención a las familias de migrantes, para información de Alcaldes Auxiliares y Presidentes de Cocodes e institución, indicando que están en la mejor disposición de ayudarlos en estos temas.- **OCTAVO:** Se procede a dar lectura a la presente acta, la que posteriormente es aprobada y ratificada por la mayoría de los presentes en esta reunión o por unanimidad. Agotada la agenda, se da por terminada la presente reunión, en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las trece horas con quince minutos que, enterados los comparecientes de su contenido, objeto, validez y efectos legales, la aceptan, ratifican y firman.

Y PARA REMITIR A DONDE CORRESPONDA, EXTIENDO, FIRMO Y SELLO LA PRESENTE, EN CIUDAD FLORES, PETÉN, A UN DÍA DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.


Licda. Marta del Carmen Alvarez Ochoa
SECRETARIA DE COMUDE


Vo. Bo.
Mayra Elizabeth Altan Palencia de Palacios
PRESIDENTE DE COMUDE

#FloresParaTodos

Administración Municipal 2020-2024